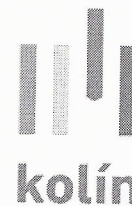


Městský úřad Kolín**Odbor výstavby – stavební úřad**

Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I, e-podatelna: posta@mukolin.cz
tel.: +420 321 748 231, fax: +420 321 720 911, e-mail: stavebni.urad@mukolin.cz
sídlo odboru: Zámecká 160, Kolín I



Město Kolín, IČ 00235440
Karlovo náměstí 78
Kolín I
280 02 Kolín 2

Naše čj.: MUKOLIN/SU 125061/16-Dur
Naše zn.: SU 27741/2016

Počet listů: 7
Příloh/listů: 2

v zastoupení

Vyřizuje: Martin Ďuriš
Telefon: 321 748 200
E-mail: martin.duris@mukolin.cz

Ing. Martin Uher, 28.09.1988
Sídliště 411
384 22 Vlachovo Březí

Datum: 13.03.2017

č.p. 224, ul. Legerova, Kolín III na pozemku st.p.č. 299/1 v katastrálním území Kolín
- stavební úpravy objektu č.p. 224, Kolín III

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Kolín, odbor výstavby – stavební úřad, jako obecný stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve stavebním řízení přezkoumal žádost o stavební povolení na stavební úpravy objektu č.p. 224, Kolín III na pozemku st.p.č. 299/1 v katastrálním území Kolín, kterou dne 22.11.2016 podalo Město Kolín, IČ 00235440, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 02 Kolín 2 v zastoupení Ing. Martin Uher, 28.09.1988, Sídliště 411, 384 22 Vlachovo Březí na základě tohoto podle § 115 stavebního zákona vydává

stavební povolení

na stavební úpravy objektu č.p. 224, Kolín III na pozemku st.p.č. 299/1 v katastrálním území Kolín.

Jedná se o stavební úpravy objektu Legerova 224 ve městě Kolín. Objekt umístěný na parcele č. parc. st. 299/1 v katastrálním území Kolín. Jedná se o stavební úpravy (změna dispozice jednotlivých podlaží), kterými dojde ke změně užívání stavby na bytový dům. Bude vytvořeno 8 samostatných bytů s vlastním kuchyňským koutem a vlastním sociálním zařízením.

Dispoziční řešení předmětné stavby po provedených stavebních úpravách:

1.PP: chodba, 2x sklepní kóje, 2x sklad, komora, 2x kočárkárna

1.NP: schodiště, vstup, domovní chodba, úklidová komora, byt A: předsíň, WC, koupelna, obývací pokoj + kuchyňský kout, pokoj, šatna, byt B: předsíň, WC, koupelna, pokoj, kuchyňský kout

2.NP: schodiště, domovní chodba, byt A: předsíň, WC, koupelna, obývací pokoj + kuchyňský kout, pokoj, šatna, byt B: předsíň, koupelna + WC, obývací pokoj + kuchyňský kout, byt C: předsíň, WC, koupelna, pokoj, kuchyňský kout

3.NP: schodiště, domovní chodba, byt A: předsíň, koupelna + WC, obývací pokoj + kuchyňský kout, byt B: předsíň, chodba, koupelna + WC, obývací pokoj + kuchyňský kout, byt C: předsíň, WC, koupelna, kuchyňský kout, pokoj

Vznikne 8 nových bytů.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Ing. Václav Petrů, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0101804, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména zák. č. 309/2009 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
3. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavbu.
4. Časový plán: stavba bude dokončena nejpozději do **2 let** od nabytí právní moci tohoto povolení.
5. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do kolaudace stavby.
6. Investor je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
7. Po dokončení stavby stavebník požádá stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu a předloží předepsané zkoušky.
8. Stavbu bude provádět fyzická nebo právnická osoba s oprávněním vydaným podle živnostenského zákona č. 455/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů tj. vázaná živnost „provádění staveb, jejich změn a odstraňování“.
9. Při nedodržení projektového řešení se stavebník – investor vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 až 183 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.
10. Při realizaci akce budou splněny podmínky dané ve vyjádření:

vyjádření Městský úřad Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 26.01.2017 pod č.j. MUKOLIN/OZPZ 6067/17-Tv;

Z hlediska nakládání s odpady:

S odpady, které vzniknou realizací akce, včetně odpadů ze zařízení staveniště, bude nakládáno v souladu se zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, zejména § 16, kde jsou uvedeny povinnosti původců odpadů, tj. odpady budou přímo na staveništi tříděny podle jednotlivých druhů a kategorií (viz vyhl. MŽP č. 93/2016 Sb., Katalog odpadů), budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a přednostně bude zajištěno jejich využití před odstraněním.

V případě, že původce odpadů nebude moci sám zajistit jejich využití nebo odstranění, je povinen je za tímto účelem předat osobě, která je dle zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, oprávněna k jejich převzetí.

Upozorňujeme, že odpady nesmí být ukládány volně na veřejném prostranství.

Při výskytu odpadu, který bude obsahovat azbest, bude zajištěno, aby v průběhu manipulace nebyla do ovzduší uvolňována azbestová vlákna nebo azbestový prach.

Po ukončení prací požadujeme předložit specifikaci druhů a množství odpadů vzniklých v průběhu realizace akce a doložit způsob jejich odstranění.

závazné stanovisko Městský úřad Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 25.10.2016 pod č.j. MUKOLIN/OZPZ 115210/16-Ch:

1. Při provádění zemních nebo stavebních prací anebo jakýchkoliv jiných činností prováděných přímo nebo nepřímo v souvislosti s realizací záměru (tzn. činností odpovídajících charakteristice stacionárního zdroje znečišťování ovzduší ve smyslu § 2 odst. e) zák. č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v úplném znění, které znečišťují anebo by mohly znečišťovat ovzduší), které jsou anebo mohou být zdrojem zvýšené prašnosti, se ve smyslu zákona o ochraně ovzduší stanovuje technická podmínka pro tyto činnosti (provoz tohoto zdroje), podle které je investor (stavebník, provozovatel) povinen po celou dobu realizace záměru provádět taková technická a organizační opatření ke snížení této prašnosti v takovém rozsahu, aby touto prašností nedošlo k obtěžování obyvatel v místě a ani v okolí realizace záměru (např. zkrápění – mlžení vodou stavebních ploch, zametání nebo zkrápění komunikací, očista automobilů opouštějících staveniště, lešení opatřené po obvodě plachtou nebo ochrannou sítí, oplachtování ložného prostoru automobilů při převozu sypkých prašných materiálů, uzavřené shozy pro manipulaci se stavební sutí, uzavřené (zaplachtované) kontejnery pro stavební odpad, apod.).
2. Při provádění záměru bude přímo na místě realizace záměru (na staveništi) vždy přítomen kompetentní pracovník odpovědný za provedení výše uvedených opatření ke snížení prašnosti.
3. Při umístění a stavbě spalovacího zdroje a při jeho provozu budou dodržovány všechny technické a provozní podmínky stanovené jeho výrobcem (dodavatelem).

vyjádření Městský úřad Kolín, odbor dopravy ze dne 10.01.2017 pod č.j. MUKOLIN/OD 1451/17-car:

Požadujeme při samotné realizaci vnitřních úprav stavby na bytový dům, aby nebyl stavební a výkopový materiál skladován na přilehlé pozemní komunikaci, nesmí být ohrožen a minimálně omezen provoz na přilehlé pozemní komunikaci. Případné znečištění komunikace bude neprodleně odstraněno.

V případě realizace stavby bude vyžadovat dočasné omezení plynulosti silničního provozu na veřejně místní komunikaci je nutné před zahájením stavebních prací podat zdejšímu odboru dopravy. Žádost o stanovení přechodné úpravy dopravního značení, jejíž součástí musí být návrh přechodné úpravy provozu doložený stanoviskem orgánu Policie ČR.

závazné stanovisko Krajské hygienické stanice, Středočeského kraje ze dne 07.11.2016 pod č.j. KHSSC 55999/16:

Před vydáním kolaudačního souhlasu budou předloženy výsledky laboratorního rozboru vzorku vody z nové části vodovodu v rozsahu „krácený“ rozbor dle vyhl. MZ č. 252/2004 Sb. odebraného a analyzovaného akreditovanou nebo autorizovanou laboratoří. Odběr bude proveden ze dřezu v kuchyni jednoho z bytů.

Stavební úřad stanovil tyto účastníky:

Město Kolín v zastoupení Martin Uher, Sídliště 411, 384 22 Vlachovo Březí

Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 02 Kolín 2

Jiří Křeček, Obecní dvůr 75, Kolín III, 280 02 Kolín 2

Tomáš Sojka, Fuknerova 409, 281 21 Červené Pečky

Renata Sojková, Legerova 87, Kolín III, 280 02 Kolín 2

Vít Vála, Zámecká 85, Kolín I, 280 02 Kolín 2

Jolana Válová, Žižkova 251, Kolín III, 280 02 Kolín 2

Ladislav Holý, Legerova 195, Kolín III, 280 02 Kolín 2

Jarmila Holá, Legerova 195, Kolín III, 280 02 Kolín 2

AGRO - spol., akciová společnost, Legerova 224, Kolín III, 280 02 Kolín 2

Odůvodnění

Dne 22.11.2016 podalo Město Kolín, IČ 00235440, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 02 Kolín 2 v zastoupení Ing. Martin Uher, 28.09.1988, Sídliště 411, 384 22 Vlachovo Březí žádost o stavební povolení na stavební úpravy objektu č.p. 224, Kolín III na pozemku st.p.č. 299/1 v katastrálním území Kolín.

Jelikož žádost neobsahovala předepsané náležitosti dne 07.12.2016 stavební úřad řízení přerušil a vyzval k doplnění. Po doplnění žádosti stavební úřad opatřením ze dne 23.01.2017 oznámil zahájení řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

V provedeném stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 110 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení.

Stavba se nachází dle platného územního plánu Kolín včetně změny č. 3 účinné od 29.12.2014 v oblasti SO5 smíšené centrální území. Jedná se o smíšené městské území v regenerační zóně centra se specifickými nároky na výstavbu a s omezenými dopravními možnostmi:

Přípustným využitím tohoto území je bydlení v bytových domech, což navržené stavební úpravy splňuje.

Námítky účastníků byly v řízení uplatněny.

Námítky pana Křečka ze dne 01.02.2017:

V námítkách účastník řízení uvádí obavu z let minulých, kde byl v domě č.p. 224, Kolín III provozována ubytovna. Na základě toho nesouhlasí s tím, aby byl dům opět užíván jako ubytovna, byty pro sociálně slabé, nepřizpůsobivé občany. Stavební úřad k tomuto uvádí, že navržené úpravy řeší dispoziční změny v jednotlivém podlaží, čímž vznikne 8 nových bytů. Ačkoli je v žádosti uvedeno, že dům bude sloužit jako sociální bydlení, stavební zákon tento termín nezná, tudíž stavební úřad posuzuje stavbu jako bytový dům, který je v souladu s platným územním plánem. K následkům užívání domu po provedených úpravách není stavební úřad kompetentní se vyjadřovat, a je předběžné spekulovat, jak bude užívání objektu v budoucnosti probíhat.

Námítky pana Holého ze dne 15.02.2017:

Účastník řízení v námitkách upozorňuje na chybné uvedení podání žádosti dne 22.11.2017. Na základě toho stavební úřad dne 20.02.2017 pod č.j. MUKOLIN/SÚ 15438/17-Dur vydal opravné usnesení, ve kterém tuto administrativní chybu opravil.

Dále stavební úřad uvádí, že mu není známo, z kterých podkladů je stavebníkem pan PhDr. Tomáš Růžička. Z žádosti ze dne 22.11.2016 je zřejmé, že stavebníkem je Město Kolín, který na základě plné moci zastupuje pan Ing. Martin Uher.

Ve věci nesouhlasu s ubytovnou stavební úřad uvádí, že předmětem žádosti není stavba ubytovny, ale stavební úpravy objektu č.p. 224, kterými po jejich provedení bude stavba užívána jako bytový dům.

Námítky paní Holé ze dne 15.02.2017:

Námítky byly předloženy po uplynutí stanovené lhůty pro podání námitek.

Přesto k tomuto stavební úřad uvádí, že účastník řízení nesouhlasí s tím, aby stavba byla užívána jako bytový dům, což dle názoru účastníka je další ubytovna. V současné době je v objektu č.p. 224, Kolín III povolena ubytovna. Stavebními úpravami má dojít k realizaci 8 bytů, čímž bude stavba užívána jako bytový dům. Z tohoto je zřejmé, že ubytovna a bytový dům jsou rozdílné typy staveb, což i rozlišují právní předpisy. Jak již stavební úřad uvedl v námitkách pana Křečka, že ačkoli je v žádosti uvedeno, že dům bude sloužit jako sociální bydlení, stavební zákon tento termín nezná, tudíž stavební úřad posuzuje stavbu jako bytový dům, který je v souladu s platným územním plánem. K následkům užívání domu po provedených úpravách není stavební úřad kompetentní se vyjadřovat, a je předběžné spekulovat, jak bude užívání objektu v budoucnosti probíhat.

Stanoviska dotčených orgánů byla zahrnuta do podmínek rozhodnutí. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Předložené doklady:

- 2x projektová dokumentace, kterou vypracoval Ing. Václav Petrů, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0101804
- plná moc k zastupování
- smlouva o právu provést stavbu
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice, Středočeského kraje ze dne 07.11.2016 pod č.j. KHSSC 55999/2016
- vyjádření Městského úřadu Kolín, odboru dopravy ze dne 10.01.2017 pod č.j. MUKOLIN/OD 1451/17-car
- závazné stanovisko Městského úřadu Kolín, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 25.10.2016 pod č.j. MUKOLIN/OZPZ 115210/16-Ch
- vyjádření Městského úřadu Kolín, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 26.01.2017 pod č.j. MUKOLIN/OZPZ 6067/17-Tv a ze dne 27.10.2016 pod č.j. MUKOLIN/OZPZ 114040/16-Tv
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru, Středočeského kraje ze dne 15.11.2016 pod č.j. KO – 1557-2/2016/PD
- vyjádření spol. GridServices, s.r.o. ze dne 09.12.2016 pod č.j. 5001423620

- smlouva o připojení k distribuční soustavě se spol. GasNet, s.r.o.
- vyjádření spol. ČEZ Distribuce a.s. ze dne 13.12.2016 pod č.j. 0100670127
- smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě se spol. ČEZ Distribuční služby, a.s.
- úřední záznam o nahlížení do spisu ze dne 01.02.2017
- námítky účastníků řízení ze dne 15.02.2017 a ze dne 01.02.2017

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Středočeského kraje k rozhodnutí.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude-li stavba zahájena.

otisk úředního razítka

Martin Ďuriš, v.r.
referent
oprávněná úřední osoba



Za správnost vyhotovení

Lucie Váňová

úřední osoba

Příloha:

- ověřená projektová dokumentace
- štítek „Stavba povolena“ (si stavebník vyžádá po nabytí právní moci rozhodnutí)

Doručí se:

Účastníci řízení:

Město Kolín v zastoupení Martin Uher, Sídliště 411, 384 22 Vlachovo Březí

Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 02 Kolín 2

Jiří Křeček, Obecní dvůr 75, Kolín III, 280 02 Kolín 2

Tomáš Sojka, Fuknerova 409, 281 21 Červené Pečky

Renata Sojková, Legerova 87, Kolín III, 280 02 Kolín 2

Vít Vála, Zámecká 85, Kolín I, 280 02 Kolín 2

Jolana Válová, Žižkova 251, Kolín III, 280 02 Kolín 2

Ladislav Holý, Legerova 195, Kolín III, 280 02 Kolín 2

Jarmila Holá, Legerova 195, Kolín III, 280 02 Kolín 2

Datová schránka:

AGRO - spol., akciová společnost, Legerova 224, Kolín III, 280 02 Kolín 2, DS: PO, 723cmx9

Dotčené orgány:

Městský úřad Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 12 Kolín

Městský úřad Kolín, odbor dopravy, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I

Datová schránka:

HZS Středočeského kraje územní odbor Kolín, Polepská 634, 280 00 Kolín, DS: OVM_R, xjjhpq3

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje územní pracoviště v Kolíně, Karlovo náměstí 45, Kolín I, 280 02 Kolín 2, DS: OVM, hhcai8e